

Ранее при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявителям выдавался кадастровый паспорт, который предназначался для дальнейшей государственной регистрации права собственности. С 01 января 2017 года в связи с вступлением в силу законодательных изменений заявители вместо кадастрового паспорта получают выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая содержит в себе уникальные характеристики объекта недвижимого имущества.

**Чтобы получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости воспользуйтесь сервисом на портале Росреестра:**

1. зайдите на сайт <https://rosreestr.ru/site/>
2. выберите раздел «Физическим лицам»
3. далее перейдите в раздел «Получить сведения из ЕГРН»
4. заполните «Форму запроса сведений ЕГРН». Обращаем Ваше внимание, что поля, отмеченные красным «!» обязательны для заполнения.

**Шаг 1**

- в поле «Тип объекта» выберите вид недвижимости «Квартира»
- укажите адрес квартиры. Данные об объекте можно запросить через сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или просто ввести адрес объекта
- выберите «Способ предоставления сведений», то есть способ получения готового документа: по электронной почте; в бумажном виде по почте; в бумажном виде в территориальном отделе Росреестра
- введите символы с картинки (капча)
- нажмите «Перейти к сведению о заявителе»

**Шаг 2**

- заполните данные о заявителе или его представителе, укажите адрес электронной почты. Нужно оставить действующий адрес электронной почты, так как на него придет письмо о запросе и другими необходимыми кодами
- подтвердите Согласие на передачу персональных данных в Росреестр
- перейдите к прилагаемым к запросу документам

**Шаг 3**

- прикрепите файлы с необходимыми документами (если того требует конкретно Ваш случай)

**Шаг 4**

- проверьте правильность заполнения формы и нажмите «Отправить запрос»

**Шаг 5**

- далее будет совершен автоматический переход на страницу с подтверждением регистрации запроса. Обращаем Ваше внимание, что номер запроса необходимо запомнить

**Шаг 6**

- через несколько минут на указанный адрес электронной почты придет письмо об ожидании оплаты с номером заявления и кодом платежа. Для осуществления выбора варианта оплаты необходимо перейти по «ссылке», указанной в самом письме

**Шаг 7**

- на открывшейся странице нажмите на ссылку «Укажите код платежа». Номер заявления отображается автоматически, если его нет, введите самостоятельно. Номер заявления указан в письме, которое было отправлено на адрес электронной почты, указанный при подаче запроса
- введите символы с картинки (капча) и нажмите «Проверить»

**Шаг 8**

- нажмите на «Укажите код платежа», введите код платежа (указан в письме) и кликните по кнопке «Перейти к оплате»

**Шаг 9**

- оплатите выписку

**Шаг 10**

- получите выписку