

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 28/12 от 28.12.2017г.**

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», ИНН 7813582823, КПП 781301001, юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Литераторов ул., дом №15, лит.А, пом.2Н, именуемое в дальнейшем **«Бывший Арендодатель»**, в лице генерального директора Колбуховой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

индивидуальный предприниматель Березин Андрей Валерьевич (ОГРНИП 316470400107605 Свидетельство о государственной регистрации от 16 сентября 2016 года ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области серия 47 № 003351276),

именуемый в дальнейшем **«Арендодатель-1»**,

индивидуальный предприниматель Бондарев Максим Львович (ОГРНИП 316784700073076 Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 78 № 009457694 от 04 февраля 2016 года),

именуемый в дальнейшем **«Арендодатель-2»**, совместно **«Арендодатель-1»** и **«Арендодатель-2»** именуемые в дальнейшем **«Арендодатели»** или **«Арендодатель»**, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН 7813294991, КПП 781301001, юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, д.13, лит. А, пом.89, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Данеляна Станислава Самвеловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **«Соглашение»**) к договору №28/12 от 28.12.2017г. (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

В связи со сменой собственника арендуемого земельного участка Стороны договорились изменить условия Договора и внести в него следующие изменения:

1. Изменить первый абзац преамбулы Договора и читать его в следующей редакции:
«Индивидуальный предприниматель Березин Андрей Валерьевич (ОГРНИП 316470400107605 Свидетельство о государственной регистрации от 16 сентября 2016 года ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области серия 47 № 003351276),

, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель-1»**,

индивидуальный предприниматель Бондарев Максим Львович (ОГРНИП 316784700073076 Свидетельство о государственной регистрации физического лица в

качестве индивидуального предпринимателя серии 78 № 009457694 от 04 февраля 2016 года),

, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-2», совместно «Арендодатель-1» и «Арендодатель-2» именуемые в дальнейшем «Арендодатели» или «Арендодатель».

2. Изменить п 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок, характеристики которого определены в п. 1.2 Договора (далее – «Земельный участок»), в аренду с последующим выкупом, а Арендатор обязуется принять Земельный участок, оплачивать арендную плату, и оплатить Арендодателю выкупную стоимость Земельного участка (выкупить Земельный участок) в размере и порядке, установленном Договором. При условии внесения Арендатором всей выкупной цены Земельного участка до момента прекращения (расторжения) настоящего Договора Земельный участок переходит в собственность Арендатора.

В части, не урегулированной положениями настоящего Договора, к отношениям Сторон по передаче Земельного участка в собственность Арендатора применяются правила о договоре купли-продажи, установленные Гражданским кодексом РФ.»

3. Изменить п. 1.3. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности.

Доля в праве на Земельный участок Арендодателя-1 составляет 3/5, доля в праве на Земельный участок Арендодателя-2 составляет 2/5».

4. Изменить п. 2.2.6. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6. В случае досрочного расторжения Договора, а также в случае неоплаты выкупной цены Земельного участка до 01 января 2024 г. Арендатор обязан в течение 3 (трех) рабочих дней передать Арендодателю Земельный участок по Акту приема-передачи.

При условии полной оплаты Арендатором выкупной цены Земельного участка Стороны в течение десяти рабочих дней с даты полной оплаты выкупной цены Земельного участка составляют акт о выполнении условий настоящего Договора по выкупу Земельного участка Арендатором и подают в орган, производящий регистрацию прав на недвижимость, документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Арендатору.»

5. Пункт 2.7. Договора исключить.

6. Изменить статью 3 Договора и изложить ее в следующей редакции:

«3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сумма арендной платы за пользование Земельным участком с 01 мая 2018 года составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей в месяц.

Арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа оплачиваемого месяца.

3.2. Помимо оплаты арендной платы с 01 января 2020 года Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю выкупную цену Земельного участка.

Общая выкупная цена Земельного участка составляет

, из них
цена доли в праве на Земельный участок Арендодателя-1 оценена Сторонами в сумме

рубля, а цена доли в праве на Земельный участок Арендодателя-2
оценена Сторонами в сумме

рублей.

3.3. Выкупная цена Земельного участка выплачивается Арендатором с января 2020 года по декабрь 2023 года, равными ежемесячными платежами, в сумме _____ рублей в месяц,

_____ рубля подлежит перечислению Арендодателю-1, а

Арендодателю-2.

Выкупная цена перечисляется не позднее 10 числа каждого месяца.

3.4. Арендатор вправе выплачивать выкупную цену Земельного участка полностью или частями в сумме, превышающей указанную в п. 3.3 Договора, в любой момент в течение действия настоящего Договора. При этом выплата выкупной цены должна производиться одновременно Арендодателю-1 и Арендодателю-2 пропорционально размеру, указанному в п.3.2. и п.3.3 настоящего Договора.»

7. Изменить п. 4.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных п. 3.1 и п.3.3 настоящего Договора, более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, Арендодатель вправе потребовать у Арендатора уплаты штрафной неустойки в размере _____ % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.»

8. Изменить п. 6.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«6.1. Настоящий Договор действует до 01 января 2024 года.»

9. Изменить п. 7.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«7.2. Любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора или касающиеся настоящего Договора, не урегулированные путем переговоров, подлежат передаче на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.»

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 28/12 от 28.12.2017г. и подлежит применению к отношениям Сторон, возникших после 01 мая 2018 года.

Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в пяти экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Бывший Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»

ИНН 7813582823, КПП 781301001, ОГРН 1147847072625,

юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Литераторов ул., дом №15, лит.А, пом.2Н ,

р/с 40702810600000033303 в ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» г. Санкт-Петербург

к/сч 30101810500000000705, БИК 044030705

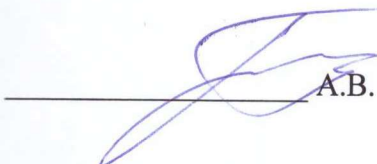
Генеральный директор



Т.Г. Колбухова

Арендодатель-1:

Индивидуальный предприниматель Березин Андрей Валерьевич
ОГРНИП 316470400107605


_____ А.В. Березин

Арендодатель-2:

Индивидуальный предприниматель Бондарев Максим Львович
ОГРНИП 316784700073076


_____ М.Л. Бондарев

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, д.13, лит. А,
пом.89

ИНН: 7813294991, КПП: 781301001, ОГРН: 1177847387816
р/сч 40702810726260000135 в филиале № 7806 ВТБ 24(ПАО),
к/сч 30101810300000000811 БИК 044030811

Генеральный директор


_____ С.С. Данелян



Всего пронумеровано и

прошнуровано 4

лист а



Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация
соглашения

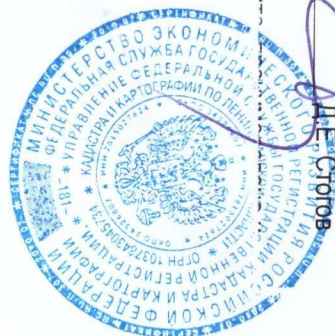
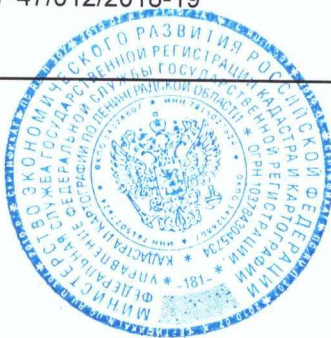
Дата регистрации

25 МАЙ 2018

Номер регистрации 47:07:0722001:537-47/012/2018-19

Регистратор Д.Е. Стогов

Подпись



И прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 5
листа (ов)
«25» мая 2018 года
Государственный
регистратор
Д.Е. Стогов