

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Форма по ОКУД		20378143		
по ОКПО		7813294991		
ИНН		41.20		
по ОКВЭД 2		12300 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,191014,Санкт-Петербург г.,,,Рылеева ул,11,А,7-Н, 17-Н,дом,литера,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	30	30	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 832	3 321	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	329	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 190	3 350	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 385 890	370 921	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	380 208	154 778	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	908 689	361 463	-
	Прочие оборотные активы	1260	668	899	-
	Итого по разделу II	1200	2 675 455	888 061	-
	БАЛАНС	1600	2 678 645	891 412	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 739	2 702	-
	Итого по разделу III	1300	168 739	152 702	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 111	440	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 270 834	701 376	-
	Итого по разделу IV	1400	2 271 945	701 816	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	236 317	35 202	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 645	1 692	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	237 962	36 894	-
	БАЛАНС	1700	2 678 645	891 412	-

Руководитель



(подпись)

Данелян Станислав
Самвелович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2019
)	20378143		
0	7813294991		
Н	41.20		
2	12300		
С	16		
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 454	1 150
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47	-
	Прочие расходы	2350	(467)	(76)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 034	1 074
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 655)	(215)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(333)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 037	859

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 037	859
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Данелян Станислав
Самвелович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.