Исполнение Застройщиком обязательств по Договору участия в долевом строительстве обеспечивается следующими способами:

1. Залогом. В соответствии с законодательством право аренды (право собственности) на земельный участок, на котором ведётся строительство Объекта, а также сам строящийся Объект считаются находящимися в залоге у Дольщика и иных участников долевого строительства Объекта в обеспечение исполнения обязательств Застройщика. Права Дольщика, как Залогодержателя, порядок обращения взыскания на заложенное имущество, распределения средств, вырученных в результате обращения взыскания, порядок государственной регистрации возникновения и прекращения залога, момент возникновения и прекращения залога и другие аспекты залоговых правоотношений установлены действующим законодательством.

2. Уплатой Застройщиком обязательных отчислений (взносов) в ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».